

# ΔΕΛΤΙΟ Α ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 04/03/2025 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: XF86TRZK7Q-001, XF86TRZK7Q-002, XF86TRZK7Q-003, XF86TRZK7Q-004, XF86TRZK7Q-005.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6639	48/07 και 399	Λάρνακα/ Άγιοι Βαβατσιανιάς	Πάμπουλου	Χωράφι	20.402	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €8.400							
Ποσό Εγγύησης: €840							

2.	0/4054	48/23 και 528	Λάρνακα/ Άγιοι Βαβατσιανιάς	Μηλιές	Χωράφι Ελιές: 10 Συκιές: 1 Μηλιές: 4	1.004	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.600							
Ποσό Εγγύησης: €160							

3.	0/4666	48/23 και 116	Λάρνακα/ Άγιοι Βαβατσιανιάς	Καλογιάννος	Χωράφι Αμπέλι	3.011	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €4.400							
Ποσό Εγγύησης: €440							

4.	0/6182	48/23 και 117	Λάρνακα/ Άγιοι Βαβατσιανιάς	Καλογιάννος	Χωράφι	2.676	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €3.600							
Ποσό Εγγύησης: €360							

5.	0/6022	48/16 και 34	Λάρνακα/ Άγιοι Βαβατσιανιάς	Φαρατσαίνα	Χωράφι Πηγή Αμπέλι	4.348	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €7.200							
Ποσό Εγγύησης: €720							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Υπάρχει σημείωση στον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου 1 για ενοποιημένη εγγραφή (Αρ. Φακ. Α656/09), (4/ΕΣ/569846/1980). Υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για το ακίνητο 2 για διόρθωση λάθους (σε ακίνητο και ιδιοκτησία) (4/ΑΔΛ/790/1986) και σημείωση στον τίτλο ιδιοκτησίας για παλιό τεμάχιο εγγραφής 154/4 (4/ΕΣ/570873/1980) και αρδεύεται από τα Αρδευτικά Έργα των Αγίων Βαβατσιανιάς (4/ΕΣ/570874/1980). Υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για το ακίνητο 3 για έκδοση εκσυγχρονισμένης εγγραφής (4/ΑΧ/2177/2010) και σημείωση στον τίτλο ιδιοκτησίας για ότι η εγγραφή δεν βασίζεται στο εν χρήσει σχέδιο, Έκταση σύμφωνα με την εγγραφή 1.338τ.μ. (4/ΕΣ/570789/1980). Τα ακίνητα 1 και 5 εμπίπτουν στην Πολεοδομική Ζώνη Ζ1 (Ζώνη Προστασίας). Διαμέσου του ακινήτου 1 διαπερνά ασφαλοστρωμένος δρόμος όπου το διαχωρίζει σε δύο μέρη, και τα ακίνητα 2-5 είναι περικλειστα. Τα ακίνητα 3 και 4 είναι συνεχόμενα. Το ακίνητο 2 εφάπτεται σε ποταμό και το ακίνητο 5 σε κρατική γη.

Ημερομηνία: 28/11/2024

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-812912.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00π.μ., δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού. Νοείται ότι, σε περίπτωση που η εγγύηση συμμετοχής, καταβάλλεται μέσω δέμευσης χρεωστικής ή πιστωτικής κάρτας, η δέμευση μπορεί να γίνει το αργότερο μέχρι τις 7:00 π.μ., της προηγούμενης εργάσιμης ημέρας του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.